|  |
| --- |
|  |

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с гражданами-потребителями на объекты нежилого назначения**

**для коммунально-бытовых нужд**

|  |  |
| --- | --- |
| город Пятигорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**Акционерное общество** **«Пятигорские электрические сети» (АО «Пятигорские электрические сети»**), именуемое в дальнейшем **Гарантирующий поставщик**, в лице генерального директора Писаренко Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Потребителем**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять поставку электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, в отношении энергоснабжаемого объекта, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.
2. Потребитель приобретает электрическую энергию для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением коммерческой (профессиональной) деятельности.

В случае использования Потребителем электрической энергии для коммерческой (профессиональной) деятельности, при исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ в области электроэнергетики, применяемым к отношениям с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

«Сетевая организация» – организация, владеющая на праве собственности, или на ином, установленном федеральными законами, основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

«Точка поставки» - место исполнения обязательств по Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством РФ об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении.

1. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем, в пределах которой Сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии по каждой точке поставки, устанавливаются документами о технологическом присоединении.
2. При выполнении настоящего Договора, а также во всех вопросах, не оговоренных настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами РФ, введенными в действие в установленном порядке, федеральным законом №35-ФЗ от 26.03.2003г.

В случае принятия нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим Договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики, в том числе, по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), стороны применяют указанные нормативные правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

II. Права и обязанности Гарантирующего поставщика

1. Гарантирующий поставщик обязуется:
2. Поставлять электрическую энергию Потребителю в необходимом для него количестве, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных настоящим Договором на энергоснабжаемый объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору.
3. Обеспечивать надежность электроснабжения до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Сетевой организацией в соответствии с требованиями для электроприемников III категории надежности.
4. По заявлению Потребителя проводить необходимые мероприятия по выяснению причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества либо ее отсутствия с оформлением соответствующего акта, а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или поставкой электрической энергии ненадлежащего качества.
5. По заявлению Потребителя производить проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за электрическую энергию, задолженности или переплаты Потребителя за электрическую энергию, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и информировать Потребителя о результатах проверки.
6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
7. Гарантирующий поставщик имеет право:
8. Требовать внесения платы за потребленную электрическую энергию, а также в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, – уплаты неустоек (штрафов, пеней).
9. Приостановить или ограничить подачу электрической энергии на энергоснабжаемый объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения сетевого оборудования Потребителя к электрическим сетям Сетевой организации – с момента выявления несанкционированного подключения;

г) получения Гарантирующим поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям о необходимости введения ограничения или приостановления электроснабжения;

д) иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

1. Приостановить или ограничить подачу электрической энергии на энергоснабжаемый объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неоплаты или неполной оплаты Потребителем потребленной электрической энергии;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию объектов электросетевого хозяйства;

в) иных случаях, установленных действующим законодательством.

1. Приостановление или ограничение подачи электрической энергии производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
2. Подача электрической энергии Потребителю может быть приостановлена по основаниям, не связанным с неисполнением им обязательств по настоящему Договору, суммарно не более чем на 72 часа в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления подачи электрической энергии, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
3. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца, если иные сроки не установлены действующим законодательством, проверку правильности снятия потребителем показаний приборов учета электрической энергии (за исключением случаев, когда снятие показаний в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ осуществляет Гарантирующий поставщик), а также проверку состояния приборов учета электрической энергии;
4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

III. Права и обязанности Потребителя

1. Потребитель обязуется:
2. Обеспечить готовность энергоснабжаемого объекта, указанного в Приложении № 1, к поставке электрической энергии.
3. Своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.
4. Компенсировать затраты Гарантирующего поставщика по введению ограничения режима потребления такого потребителя и последующему его восстановлению, в случаях введения ограничения режима потребления электрической энергии по основаниям, указанным в подп. «в», «г» п. 2.2.2, подп. «а» пункта 2.2.3 настоящего Договора и в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.
5. Потреблять электрическую энергию с нагрузкой, не превышающей максимальную мощность, указанную в Приложении № 1 Договора.
6. Ежемесячно снимать показания прибора учета и передавать полученные показания Гарантирующему поставщику или уполномоченному им лицу не позднее 25-го числа текущего месяца одним из следующих способов: через личный кабинет на сайте ресурсоснабжающей организации [www.elseti.ru](http://www.elseti.ru/); WhatsApp по телефону 8-928-822-67-00 (круглосуточно); по телефону 8-8793-33-05-74 по электронной почте: [Krivova@elseti.ru](mailto:Krivova@elseti.ru).

Положения первого абзаца настоящего пункта не распространяются на объекты Потребителя, в отношении которых Гарантирующий поставщик осуществляет дистанционный съем показаний приборов учета электрической энергии, а также в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) сетевой организации, по которым сетевая организация самостоятельно осуществляет съем показаний. В данных случаях гарантирующий поставщик и/или сетевая организация осуществляют съём показаний, соблюдая сроки и порядок, установленные действующим законодательством РФ.

1. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации к приборам учета для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний, а также проверки схемы электроснабжения, но не чаще 1 раза в 3 месяца, если иной срок не установлен действующим законодательством, а для ликвидации аварий – в любое время.
2. В случае если часть приобретаемой по настоящему Договору электрической энергии используется для целей осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, Потребитель обязан организовать раздельный учет электрической энергии, используемой на указанные цели.
3. Информировать Гарантирующего поставщика об изменении сведений, необходимых для исполнения настоящего Договора, не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.
4. Потребитель незамедлительно обязуется письменно сообщать Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации обо всех нарушениях в схеме подключения прибора учета к электросетям, а также неисправностях в работе приборов учета, о которых Потребителю должно было быть известно.

Потребитель обязан восстановить нормальное функционирование приборов учета не позднее двух месяцев с момента, когда Потребителю должно было стать известно о неисправности Прибора учета или нарушении в схеме его подключения, если более короткий срок не установлен действующим законодательством РФ. Обязанность, предусмотренная настоящим абзацем, не возлагается на Потребителя в тех случаях, когда в силу положений действующего законодательства РФ она возложена на иных лиц.

1. Не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, указанные в Приложении № 1.
2. Самовольно не нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), не демонтировать приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.
3. Не подключать несанкционированно свое оборудование к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.
4. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
5. Потребитель имеет право:
6. Получать от Гарантирующего поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате за электроэнергию.
7. Осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию.
8. Проводить работы, связанные с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, при наличии письменного разрешения Сетевой организации и/или Гарантирующего поставщика.
9. В установленном законом порядке увеличивать максимальную мощность, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору, с внесением соответствующих изменений в Договор после предоставления Гарантирующему поставщику документов, подтверждающих такие изменения и согласования их со стороны Сетевой организации.
10. Осуществлять другие права, предоставленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

IV. Учет электрической энергии

1. Количество поданной Гарантирующим поставщиком и потребленной Потребителем электрической энергии определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета электрической энергии, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
2. При установке приборов учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь электроэнергии в сетях, на участке от места установки электросчетчиков до границы раздела по настоящему договору указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.
3. В случае непредставления Потребителем показаний приборов учета, когда указанная обязанность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ возложена на Потребителя, в сроки, установленные пунктом 3.1.5 Договора, а также в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, объем потребленной электрической энергии Потребителем определяется в соответствии с действующим законодательством.
4. В целях определения объема потребления электрической энергии в отсутствие приборов учета и при отсутствии утвержденного в установленном порядке норматива потребления электрической энергии для энергоснабжаемых объектов Потребителя количество потребленной электрической энергии определяется расчетными способами определения объема электрической энергии на розничных рынках электрической энергии, указанными в Приложении № 3 к Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012) (далее – **Правила №442**).

V. Порядок расчетов за электрическую энергию

1. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один календарный месяц.
2. Гарантирующий поставщик ежемесячно выставляет Потребителю счета-квитанции на оплату электрической энергии.
3. Гарантирующий поставщик направляет Потребителю счета-квитанции способами, установленными пунктом 7.3. Договора. Если способ направления не указаны Сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу регистрации потребителя.
4. В случае неполучения Потребителем до 9-го числа месяца, следующего за расчетным, счета-квитанции по причине отсутствия, неисправности абонентского почтового ящика или электронной почты либо по любым иным причинам Потребитель обязан до 15-го числа того же месяца направить уведомление Гарантирующему поставщику о необходимости направления ему нового счета-квитанции. В отсутствие такого уведомления в срок, указанный в настоящем пункте, платежный документ считается доставленным Потребителю надлежащим образом. Неполучение платежного документа не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.
5. Оплата электрической энергии по выставленному счету-квитанции, производится Потребителем не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. Ответственность Сторон

1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Потребителем электрической энергии, Потребитель обязан уплатить Гарантирующему поставщику пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.
2. Потребитель несет ответственность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков в границах балансовой принадлежности которых (в границах земельного участка) установлены приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).
3. Потребитель в соответствии с законодательством РФ обязан возместить сетевой организации (гарантирующему поставщику) убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией (гарантирующим поставщиком) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).
4. За несоблюдение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.
5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

**VII. Прочие условия**

1. Настоящий Договор считается заключенным на неопределенный срок с даты его подписания Сторонами.

В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключается Договор, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика осуществляется с момента, определенного действующим законодательством РФ. Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение настоящего Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику электрической энергии, потребленной до даты расторжения Договора.

1. В случае утраты Потребителем прав на энергоснабжаемый объект Потребитель обязан уведомить об этом Гарантирующего поставщика не позднее, чем за 10 рабочих дней до прекращения прав Потребителя на энергоснабжаемый объект. В таком случае Договор прекращает свое действие с момента прекращения прав Потребителя на энергоснабжаемый объект.
2. Уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии, а также иные информационные сообщения/уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, могут быть направлены Потребителю любым способом, соответствующим действующему законодательству РФ, в том числе на его мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте и по адресу его электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также путем включения в счет на оплату потребленной электроэнергии .
3. В случае если точки поставки Потребителя на момент подписания сторонами настоящего Договора не оборудованы приборами учета, обязанность по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета электрической энергии (и приемки их в коммерческую эксплуатацию) возлагается на сетевую организацию, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, если иное не установлено действующим законодательством РФ. Потребитель обязан обеспечить доступ к месту установки прибора учета представителей организаций, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, снятию показаний приборов учета, в том числе контрольному.

7.5. Порядок установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия, а также ответственность за неисполнение обязанности по установке и вводу в эксплуатацию прибора учета, определяются разделом Х Правила №442.

7.6. Подписание Сторонами в письменном виде договора энергоснабжения не ставит в зависимость оформление договорных отношений между Гарантирующим поставщиком и потребителем в отношении энергоснабжаемого объекта в соответствии с п. 6 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», согласно которому договор заключается в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (за исключением случаев, установленных в п 7.1.).

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
* Приложение № 1;

Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии прямого указания на это в тексте Договора или приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора. Приложения, не указанные в тексте Договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания СТОРОНАМИ Приложения, не поименованного как неотъемлемая часть настоящего Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

**VIII. Контактная информация сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства потребителя**

АО «Пятигорскэнерго»\_

Адрес: 357500, СК, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, д. 9, стр. 2

Тел. (8793) 33-27-70

Сайт https://pyatigorskenergo.ru

**IX. Реквизиты и подписи «Сторон»**

**Ресурсоснабжающая организация Потребитель**

АО «Пятигорские электрические сети»  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

357500, Российская Федерация, Ставропольский паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

край, город Пятигорск, улица Дунаевского, 9. дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 2632021520, КПП 263201001, адрес рег.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40702810260090100093 Ставропольское e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 040702615, кор/счет 30101810907020000615,

ОГРН 1022601611780.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. И. Писаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_