**Пояснительная записка к инвестиционной программе**

**АО «Пятигорские электрические сети» на 2025-2028 годы по**

**созданию автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии**

1. **Цели и задачи формирования инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа АО «Пятигорские электрические сети» на 2025-2028 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Целью проекта является обеспечение эффективного и корректного учета электроэнергии путем создания и развития автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии (далее – АИИС КУЭ) для осуществления дистанционной передачи показаний прибора учета в многоквартирных домах с максимальной точностью, находящихся в зоне обслуживания   
АО «Пятигорские электрические сети» (далее – Общество), в рамках реализации абз. 1 п. 5 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», в редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ.

Согласно указанной норме законодательства коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках и в целях оказания коммунальных услуг по электроснабжению обеспечивают гарантирующие поставщики (Общество) с применением приборов учета электрической энергии, в соответствии с [правилами](http://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными в соответствии с жилищным законодательством, [правилами](http://base.garant.ru/70183216/00efb377bbe2822fedb2158d883efa69/#block_4226) организации учета электрической энергии на розничных рынках посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Гарантирующие поставщики (Общество) в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и для оказания коммунальных услуг по электроснабжению обязаны осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих гарантирующему поставщику (Обществу), а также последующую их эксплуатацию.

Установка/замена приборов учета осуществляется с учетом требований   
п.151 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012   
№ 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и должна быть осуществлена не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения (оказания услуг по передаче электрической энергии);

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки в установленном настоящим документом порядке;

- с даты признания прибора учета утраченным;

- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств с даты получения обращения потребителя, сетевой организации или иного владельца объектов электросетевого хозяйства об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности. Обращение в отношении коллективного (общедомового) прибора учета направляется лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений.

Создание и развитие АИИС КУЭ позволит обеспечить своевременное снятие показаний приборов учета без непосредственного участия потребителя (точность в определении объемов потребления электроэнергии), осуществлять мониторинг режимов потребления, в т.ч. в короткие сроки определить вывод оборудования из строя, исключить факты несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета, улучшить качество поставляемой Обществом электроэнергии, производить удаленное ограничение режимов потребления электроэнергии и как следствие обеспечить снижение потерь электроэнергии.

Также позволит исключить расчетные способы определения количества электрической энергии, тем самым стимулируя потребителей электрической энергии к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета, и к дальнейшей экономии потребляемой электрической энергии.

В рамках реализации Инвестиционной программы включению в АИИС КУЭ подлежат индивидуальные (общие, квартирные) и коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, дополнительное оборудование, установленные с определенными техническими характеристиками, считывающими и передающими информацию, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)».

1. **Методика расчета объема капитальных вложений.**

При формировании объема финансирования (капитальных вложений) применены следующие показатели:

1. Количество и стоимость приборов учета и оборудования.

АИИС КУЭ включает в себя следующие приборы учета и оборудование:

- индивидуальный, общий (квартирный) прибор учета электроэнергии (интеллектуальный);

- коллективный (общедомовой) прибор учета (интеллектуальный);

- оборудование необходимое для предоставления к минимальному набору функций системы (мастер считывания данных, модуль питания, антенна);

- номерное пломбировочное устройство.

В рамках Инвестиционной программы на 2025-2028 годы запланирована установка 8 829 приборов учета электроэнергии (общедомовые, индивидуальные), в том числе: 2025 год – 2 538 шт., 2026 год – 1 970 шт., 2027 год – 1 816 шт., 2028 год –   
2 505 шт.

В Инвестиционную программу включены многоквартирные дома с необходимостью замены приборов учета не менее 25% от общего количества.

В целях определения поставщика для закупки интеллектуальных приборов учета и оборудования проанализированы коммерческие предложения следующих компаний на поставку: ООО «КапСтройИнвест» от 20.01.2025, ООО НПО «Энергострой» №20/01/2 от 20.01.2025, ООО «Новатэк Инжиниринг» №20/01/25 от 20.01.2025. Наименьшая стоимость предложена ООО НПО «Энергострой».

На 2025 год применена стоимость на приборы учета и оборудование (мастер считывания данных, модуль питания, антенна) согласно коммерческому предложению ООО НПО «Энергострой» №20/01/2 от 20.01.2025; на 2026-2028 годы рост составил 4,0% от уровня цены предыдущего года, в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Таким образом, стоимость индивидуальных (квартирных), общедомовых приборов учета, а также оборудования для организации интеллектуальной системы учета и предоставления доступа к функциям такой системы на   
2025-2028 годы составила 122,33 млн руб. без НДС, в том числе 2025 год – 33,66 млн руб. без НДС, 2026 год – 26,37 млн руб. без НДС, 2027 год – 25,81 млн руб. без НДС, 2028 год – 34,49 млн руб. без НДС.

1. Собственные затраты на организацию АИИС КУЭ.

В состав собственных затрат входит стоимость монтажных/демонтажных работ в отношении однофазного (индивидуального, квартирного) и трехфазного (коллективного, общедомового) приборов учета, установка и программирование оборудования для организации интеллектуальной системы, произведенные работниками Общества.

Стоимость работ определена в соответствии в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 4 августа 2020 года и ежегодной индексацией в размере 4,0%, в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Стоимость собственных затрат, с учетом страховых взносов на 2025-2028 годы составила 13,26 млн руб. без НДС, в том числе 2025 год – 3,69 млн руб. без НДС,   
2026 год – 2,90 млн руб. без НДС, 2027 год – 2,74 млн руб. без НДС, 2028 год –   
3,93 млн руб. без НДС.

1. Услуги сторонней организации по монтажу оборудования для осуществления дистанционной передачи показаний с приборов учета (прокладка кабеля ВОЛС, варка оптического кросса, монтаж каналообразующего оборудования, оформление нормативной документации).

В целях определения подрядной организации проанализированы коммерческие предложения следующих компаний: ООО «Связьпоставка» от 17.01.2025,   
ООО «Лайм» от 17.01.2025, ООО «Пост ЛТД» от 16.01.2025. Наименьшая стоимость предложена ООО «Связьпоставка».

На 2025 год стоимость запланирована в соответствии с коммерческим предложением ООО «Связьпоставка» на 2026-2028 годы с ежегодной индексацией 4,0%, в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Стоимость указанных расходов на 2025-2028 годы составила 10,49 млн руб. без НДС, в том числе 2025 год – 3,19 млн руб. без НДС, 2026 год – 2,30 млн руб. без НДС, 2027 год – 2,06 млн руб. без НДС, 2028 год – 2,95 млн руб. без НДС.

Подробный расчет расходов на создание и развитие АИИС КУЭ, находящихся на обслуживании в Обществе на 2025-2028 годы представлен в Сводном сметном расчете, подтверждающие документы прилагаются.

1. **Объем финансирования инвестиционной программы.**

Приказом Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 04.09.2024 № 214-о/д утверждена Инвестиционная программа на 2024-2027 годы в общем объеме финансирования 105,069 млн руб. без НДС, в том числе на 2025 год – 36,676 млн руб. без НДС (амортизация - 2,808 млн руб., прибыль – 33,868 млн руб.).

В результате проведенного анализа технического состояния общедомовой инженерной системы электроснабжения, актуализации сроков межповерочного интервала/эксплуатации приборов учета, возможности установки интеллектуальных приборов учета в соответствии с габаритами размещения установленного ранее прибора учета, а также с учетом утвержденных тарифно-балансовых решений на 2025 год, Инвестиционная программа скорректирована в части количество МКД и приборов учета электроэнергии.

Плановый объем капитальных вложений Общества за счет амортизации и прибыли на создание и развитие автоматизированной информационно-измерительной системы учета энергоресурсов и передачи показаний приборов учета в многоквартирных домах на 2025-2028 годы составила 122,31 млн руб. без НДС, в том числе 2025 год – 33,47 млн руб. без НДС, 2026 год – 26,55 млн руб. без НДС, 2027 год – 25,81 млн руб. без НДС, 2028 год – 36,49 млн руб. без НДС.

**Стоимость инвестиционных проектов и финансирования капитальных вложений на 2025-2028 годы**

Таблица № 1

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | 2025 год  (утв.) | 2025 год (корр.) | 2026 год | 2027 год | 2028  год | 2025-2028 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Количественные показатели, в т.ч.** | шт. | **2 643** | **2 538** | **1 970** | **1 816** | **2 505** | **8 829** |
| 1.1. | Индивидуальные приборы учета | шт. | 2 535 | 2 431 | 1 910 | 1 759 | 2 428 | 8 528 |
| 1.2. | Общедомовые приборы учета | шт. | 108 | 107 | 60 | 57 | 77 | 301 |
| **2.** | **Стоимостные показатели, в т.ч.** | млн.руб. без НДС | **36,19** | **33,66** | **26,37** | **25,81** | **36,49** | **122,33** |
| 2.1. | Стоимость приборов учета и оборудования | млн.руб. без НДС | 29,92 | 26,79 | 21,18 | 21,01 | 29,61 | 98,58 |
| 2.2. | Собственные затраты | млн.руб. без НДС | 3,54 | 3,68 | 2,90 | 2,74 | 3,93 | 13,26 |
| 2.3. | Услуги сторонней организации по монтажу оборудования | млн.руб. без НДС | 2,10 | 3,19 | 2,30 | 2,06 | 2,95 | 10,49 |
| 2.4. | Аренда автомобильного транспорта | млн.руб. без НДС | 0,63 | - | - | - | - | - |
| **3.** | **Средняя цена покупки прибора учета и оборудования  (п. 2.1 : п.1)** | руб. без НДС | 13 694 | 10 556 | 10 750 | 11 569 | 11 819 | 11 166 |

В 2025 - 2028 годах планируется как создание новых АИИС КУЭ, так и дооборудование ранее введенных в эксплуатацию. При дооборудовании АИИС КУЭ учитываются только затраты на приобретение индивидуальных (общих, квартирных) приборов учета и собственные затраты.

**Стоимость инвестиционных проектов и финансирования капитальных вложений в разрезе групп инвестиционных проектов на 2025-2028 годы**

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | 2025 год  (утв.) | 2025 год (корр.) | 2026 год | 2027 год | 2028  год | 2025-2028 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Приборы учета** | шт. | **2 643** | **2 538** | **1 970** | **1 816** | **2 505** | **8 829** |
|  | Создание АИИС КУЭ | шт. | 2 590 | 2 486 | 1 514 | 1 666 | 2 063 | 7 729 |
|  | Дооборудование АИИС КУЭ | шт. | 53 | 52 | 456 | 150 | 442 | 1 100 |
| **2.** | **Стоимостные показатели, в т.ч.** | млн.руб. без НДС | **36,19** | **33,66** | **26,38** | **25,81** | **36,49** | **122,33** |
|  | Создание АИИС КУЭ | млн.руб. без НДС | 35,61 | 33,16 | 21,73 | 24,24 | 31,57 | 110,70 |
|  | Дооборудование АИИС КУЭ | млн.руб. без НДС | 0,58 | 0,50 | 4,65 | 1,57 | 4,92 | 11,63 |

1. **Результаты реализации инвестиционной программы.**

Результатами реализации Инвестиционной программы являются: соблюдение требований законодательства, контроль и улучшение платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг, повышение управляемости, прозрачности и эффективности электросетевого комплекса Общества.

Генеральный директор

АО «Пятигорские электрические сети» В.И. Писаренко